

5079

23454

5000Rs



Handwritten notes:
 27/11/1975
 CMC
 27/11/1975
 27/11/1975

Stamp Act, 1899 as amended by
 Act No. 102 and Section- 31
 of the Calcutta Improvement
 Act, 1911, Schedule 1A No 2 3.74

Stamp duty Paid under
 the Indian Stamp Act, 1899 as
 amended in 1975 Rs 4.600/-
 Additional duty paid under the
 Calcutta Improvement Act, 1911
 Rs 500/- Excess 10/-
 Total Rs 5510/-

Handwritten notes:
 429/-
 71/-
 536
 Sanjay Sr. Bahadur

ADBL. DIST. SUB-REGISTRAR
 AMPERE, SOUTH 24 PARGANAS

৳ ৫৫১০/- চার্লিশ হাজার টাকা মূল্যের সাফ বিক্রয় কোবানা দলিল :-

১৯/১১/৭৫

কোবানা গ্রহতা :-

শ্রী সঞ্জীব কুমার বক্সা, পিতা শ্রী হিমাংশু কুমার বক্সা,
 জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাকিন - ৫৭।২ চণ্ডী ঘোষ রোড,
 খানা - রিজেন্ট পার্ক, কলিকাতা - ৭০০০৮০ ।

কোবানা দাতা :-

শ্রী সঞ্জিত নাথ রায়, পিতা শ্রী পরেশ নাথ রায়, জাতি হিন্দু,
 পেশা - চাকুরী, সাকিন - ৬৬।৪ চণ্ডী ঘোষ রোড, খানা রিজেন্ট পার্ক,
 কলিকাতা - ৭০০০৮০ ।

কসা ৬৬।৪ নং চণ্ডী ঘোষ রোড, খানা রিজেন্ট পার্ক, কলিকাতা - ৭০০০৮০

প্রেমিলামস্থিত বাটার ত্রিতলের অংশভুক্ত ২৬০.২৬ বর্গফিট কভার্ড এরিয়া বিশিষ্ট

Part No. 10305
 Sold to Santib Kumar Bakshi
 of 57/2 Chandi Ghosh Road
 Cal-40
 Calcutta Collectorate,
 Treasury
 Date 26/7/1992



Presented for Registration
 day of 19/9/92
 the Sadar Registration Office
 Allpore South 24-Parganas by
 Executant / Client as one of
 the Executant / Clients
 attorney for Sanjit Nath Ray
 Executant / Client under
 Power of attorney No. 4791
 dated 28/7/92 authenticated by the
 Registrar of

Rs 5000/-
Sanjit Nath Ray

5000/-

4100/-

1000/-

5410/-
Sanjit Nath Ray
Sw Parash Nath Ray

4-86/1- Chandi Ghosh Rd

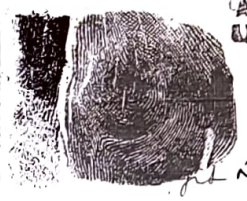
Regd. Serv. 4780
 by State - Hindu/ Muslim
 17-Prevention

Sanjit K. Bakshi
 Sw Himanshu K. Bakshi

57/2 Chandi Ghosh Rd
 Regd. Serv. 4780
 by State - Hindu/ Muslim
 17-Prevention

Sanjit K. Bakshi
 Sw Parash Nath Ray

Regd. Serv. 4780
 by State - Hindu/ Muslim
 17-Prevention



Sanjit Nath Ray



Sanjit K. Bakshi

Sanjit Nath Ray,
 s/o Late G. Haidar Ray
 2/1A Ashok Nagar

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
 ALLPORE, SOUTH 24-PARGANAS
 28/9/92



(१)

Sgt. Mr. Singh
Sanjiv K. Bahari

পাকা দেওয়ান, পাকা মেঝে ও গ্রাসবেসটসের ছাউনি দেওয়া একটি ঘর, একটি ডাইনিং ঘর, বাথ ও প্রিভি সমন্বিত দুয়ং সম্পূর্ণ ফ্ল্যাট ও উক্ত ফ্ল্যাটে উঠবার কমন প্যাসেজ, সিঁড়ির ব্যবহারিক সুস্থ সেপটিক ট্যাঙ্ক জলের লাইন, ওয়াটার রিজার্ভয়ার ইত্যাদি ও উক্ত প্রেসিডেন্সিতে জমির সমানুপাতিক অবিভক্ত অংশ সহ সম্পত্তি বিক্রয়ের নিঃস্বস্ত সাক্ষি বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্যখালে : -

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পরগণা থানাপুর, থানা সদর টালিগঞ্জ, সাবরেজেন্সি আলিপুর, মৌজা চাঁদপুর গ্রামে, জে এল: নং ৪১, রে সা: নং ৪০, ভৌজা নং ১৫৫, সেন্টেনমে-ট খতিয়ান নং ৬৩২, দাগ নং ১৭০২, ১৭১০ ও ১৭১১ নং দাগে মোট ১.৭০ শতক জমি যাহা গত ইং ৭।৮।৪১ তারিখে নিঃস্বস্ত সাক্ষি বিক্রয় কোবালা দ্বারা মেসার্স মগনি রাম - ডাঃর এ-ও কোং খরিদ করিয়া মালিক সরকারে কর আদায়ে সুত্তুবান ও দখলকার থাকে ।

Serial No. 10305

Old to Sanjib Kumar Bakshi
57/2 Chanaki Ghosh Road

Calcutta Collectorate,
Treasury
Date 26/7/93

P	—	5000
R	—	400
1	—	100
		<hr/>
		5400



ABDL. DIST. SUB-REGISTRAR
BANGPORE, SOUTH 24-PARGANAS

28/7/93



(७)

Sanjit Kumar
Sanjit K. Babak

তৎপরে উক্ত মেসার্স মাগনি রায় ভান্ডর এন্ড কোম্পানী উক্ত ১৭০২, ১৭১০, ১৭১১ নং দাগের ১.৭০ শতক জমি পাশুবর্তী অন্যান্য দাগের জমি জমার সহিত একত্রিত করিয়া ঐ সকল জমি উন্নতি সাধন পূর্বক গৃহাদি নির্মাণে বসবাসউপযোগী করিয়া লোকুল কুঞ্জ নামকরণ করতঃ এবং যাচায়াডের রাস্তা ও জল নিকাশের জন্য উ-মত্ ড্রেনাদি নির্মাণ করতঃ উক্ত লোকুল কুঞ্জ নামক ক্ষীম ১, ২, ৩, ৪ ইত্যাদি বহু সংখ্যক প্লটে বিভক্ত করিয়া বিক্রয় করিতে থাকেন। উক্ত লোকুল কুঞ্জের ৩০ নং প্লটের ক্রাচা ৬ কোঃ ফিটজমি উক্ত মাগনি রায় ভান্ডর এন্ড কোম্পানীর নিকট হইতে জনৈক শ্রী সখীরকুমার বসু মহাশয় বিগত ২১/১১/১৯৪৪ তারিখে সম্পাদিত রেজিস্ট্রিকৃত সাফ বিক্রয় কোবানা দ্বারা খরিদ করিয়া সুত্তুবান ও দখলিকার থাকেন। তৎপরে উক্ত ৩০ নং প্লটের ক্রাচা ৬ কোঃ ফিট জমির মধ্যে দক্ষিণ দিক হইতে ১ ক্রাচা ৪ ছটাক ৩৬ বর্গফিট পরিমিত জমি উক্ত সখীর কুমার বসু মহাশয় তুলসী চরণ বিশ্বাস মহাশয়কে এক

Serial No. 10305
Sold to Sampit Kumar Bakshi
of 57/2 Chandicharan Road
Calcutta-48

Calcutta Collectorate,
Treasury
Date 26/7-1993

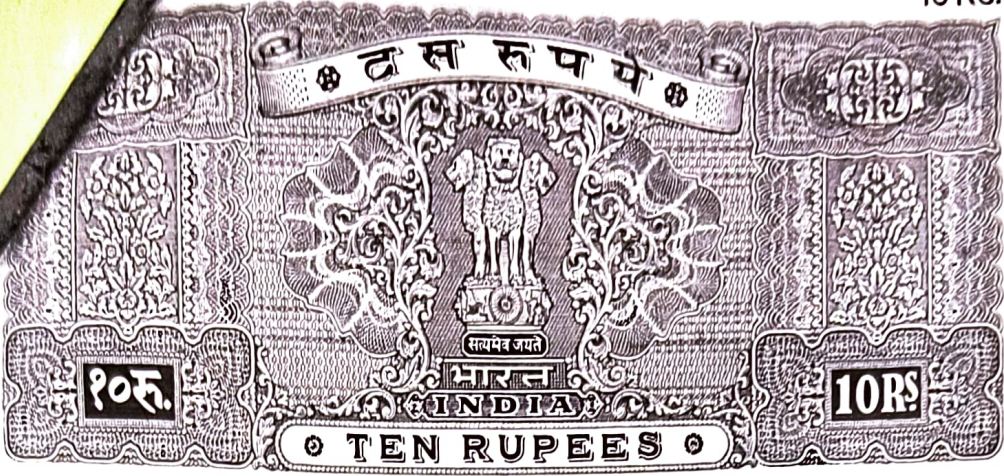
1 ← 5000
2 ← 2000
1 ← 1000

5400



28/7/93
ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
ALIPORE, SOUTH 24-PARGANAS

10RS.



(8)

স্বাক্ষরিত
Sanjib Kumar Bakshi

নিম্নোক্ত সাফ বিক্রয় কোবানা দলিল দ্বারা বিক্রয় করিয়া দেন । তৎপরে উক্ত শ্রী তনুসাঁ-
চরণ বিশ্রাম বিপত ইংরাজী ১৮।১২।৪৭ তারিখে উক্ত ১ কাচা ৪ ছটাক ৩৬ বর্গফিট
পরিমিত জমি জনৈক মোহিনী মোহন মল্লিক কে বিক্রয় করিয়া দিয়া নিম্নোক্ত ও দখলচ্যুত
হয়েন । তৎপরে উক্ত মোহিনী মোহন মল্লিক মহাশয় উক্ত জমির একাংশে তিন কামরা
পাকা ঘর, একটি রান্নাঘর, একটি প্যারেজ, স্যানিটারী পায়খানা, বাথরুম, টিউবওয়েল,
বারান্দা এবং দক্ষিণ ও পশ্চিম দুইদিকে পাকা গুচার বেষ্টিত একটি একতলা পাকা বাটা
নিজ অর্থে নির্মাণ করিয়া জোগদখল করিতে থাকাকালীন জনৈক অমিয় কুমার সেন শর্মা
মহাশয়ের সহিত বায়না চুক্তিতে আবদ্ধ হয়েন । তৎপরে উক্ত কোবানা দাতা আমার
পিতা পরেশ নাথ রায় ও আমার খলুতাত সুরথ নাথ রায় মহাশয় উক্ত অমিয় কুমার
সেনশর্মা মহাশয়ের মনোনীত ব্যক্তি হিসাবে উক্ত সম্পত্তি এক রেজিস্টার্ড সাফ কোবানা
মূলে খরিদ করেন । উক্ত সাফ কোবানা দলিলটি আলিপুর সাবরেজেষ্ট্রি অফিসের ইং
১৯৪৮ সালের ১৭ই ডিসেম্বর তারিখে আলিপুর সাবরেজেষ্ট্রি অফিসের ১নং বহির ৮৫নং

Serial No. 10305
Sold to Santib Kumar Bakeshi
of 57/2 Chandri Ghosh Road
cal-40

Calcutta Collectorate,
Treasury

Date 20/7/1973

1 ← 5000
2 ← 4000
1 ← 100

5400



28/7
ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
AMPORE, SOUTH 24-PARGANAS

Sujit Mondal
Sanjib K. Bakshi

(৫)

ডন্যমে ৬ - ১১ নং পাতায় ৪৪২৮ নং দলিল গলো লিপিবদ্ধ হইয়া রেজেষ্ট্রি হয় ।
তৎপরে অত্র কোবানা দাতা আমার পিতা ও খলুতাত উক্ত সম্পত্তি নিজ অর্থ ব্যায়ে দোতনা
ও টিনতলা নির্মাণ করতঃ বসবাস আদির দ্বারা ভোগদখল করিতে থাকাকালে উক্ত জমি
ও বাটা কলিকাতা কর্পোরেশনের রেকর্ডে ৬৬।১ নং চ-ডী ঘোষ রোড বলিয়া রেকর্ডেড
হয় । তৎপরে আমার পিতৃদেব ও খলুতাত উক্ত ৬৬।১ নং চ-ডী ঘোষ রোড প্রেমিসেস-
স্থিত জমি ও বাটা খাসে ভোগদখল করিতে থাকাকালে বিগত বঙ্গাব্দ সন ১৩১২ সালের
২৫শে আশ্বিন তারিখে উক্ত সুরথ নাথ রায় কোন উইল আদি না করিয়া পত্নী শ্রীমতী
সবিতা রায়, চারি কন্যা শ্রীমতী কৃষ্ণা ভদ্র, শুলভা জোধুরী, কাকলী ভাদুড়ী ও সোনালী
রায়কে একমাত্র ওয়ারেশ রাখিয়া অন্য কোন ওয়ারেশান না রাখিয়া পরলোকগমন করেন।
তৎপরে উক্ত সুরথ নাথ রায় মহাশয়ের উত্তরাধিকারীগণ ও আমার পিতৃদেব উক্ত সম্পত্তি
এজমানিতে ভোগদখলের অঙ্গবিধা হওয়ায় বিগত ইংরাজী ১৫।৬।৮৮ তারিখে সম্পাদিত
এক পার্টিশান দলিল মূলে উক্ত ৬৬।১ নং চ-ডী ঘোষ রোড প্রেমিসেসস্থিত জমি ও
বাটা আপোষে বিভাগ বন্টন করিয়া নয়েন । উক্ত বন্টন নামা দলিল আলিপুর ডি:
রেজেষ্ট্রি অফিসে ১১৮৮ সালের ১নং বহির ৬২৬৩ নং দলিল গলো লিপিবদ্ধ হইয়াছে।
উক্ত পার্টিশান দলিলের শর্তানুযায়ী অত্র কোবানা দাতা আমার পিতৃদেব উক্ত বন্টন
নামা দলিলের ১খ। তপশীলে বর্ণিত ও উক্ত সলগ্ন নকসায় নট । বি। মার্কী দ্বারা
চিহ্নিত সম্পত্তি নির্বাচন বৃত্তে একায়েক প্রাপ্ত হইয়েন । তৎপরে উক্ত পরেশ নাথ রায় -
মহাশয় উক্ত বন্টন নামা দলিলের শর্তানুযায়ী উক্ত প্রেমিসেসের সম্পূর্ণ ট্রিউল ও ট্রিউল
প্রাপ্ত হইয়া কর্তোবেখানে চারি কন্যার বারদ ট্যাকস এপোরশেনড করাইয়া নয়েন ।



[Handwritten signature]

**ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
KMPORE, SOUTH 24-PARGANAS**

(৬)

Smit mui ray
Sanjil ko. Babaki

উক্ত সম্পত্তি মনোয় পিতৃদেব ভোগদখলিকার থাকাকালে অত্র কোবানা দাণ্ডা আমার প্রুটি স্নেহ ভানবামার নিদর্শন সুরূপ তাহার উক্ত পার্টিশান মূলে প্রাপ্ত সম্পত্তি আমাকে এক রেজিস্টার্ড দানপত্র মূলে দান করিয়া দিয়া নিঃস্বস্ত ও দখলচ্যুত হইয়েন । উক্ত দানপত্র দলিন খামি কলিকাতাস্থিত রেজিস্টার্ড অব এস্যুওরেন্স অফিসে ইংরাজী ১৯৯২ সালের ১নং বহির ১৪০৭৩ নং দলিন পশ্য রেজেষ্ট্রি হইয়াছে । উক্ত ৬৬।১ নং শ্রেমিসেসস্থিত গুঘি ও বাটীর সমগ্র দ্বিতল ও ত্রিতলস্থ সম্পত্তি ও উক্ত শ্রেমিসেসস্থিত গুঘির সমানুপাতিক অবিভক্ত অংশ আমি দানসূত্রে প্রাপ্ত হইয়া উহায়ে এযাবতকাল বসবাস আদির দ্বারা ভোগদখলিকার থাকাকালে উক্ত বাটীর ত্রিতলে একাংশস্থিত নিম্ন তপশীল বর্ণিত ফ্ল্যাট ও সর্ক - প্রকার কমন প্যাভেজের সেপটিক ট্যাঙ্ক, ওলের লাইন, ওয়াটার রিজার্ভয়্যার ও সিঁড়ির ব্যবহারিক স্রুচাদি সহ সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে অত্র কোবানা গৃহীতা আপনি তাহা ৪০, ০০০, চল্লিশ হাজার টাকা পণমূল্যে খরিদ করিতে চাহিলে আমি আপনার প্রস্তাবিত পণমূল্য নায্য ও বাজার উচিত বিবেচনা করিয়া পনের অন্তরে বায়না বাবদ ১০, ০০০, দশ হাজার টাকা বিপত ইংরাজী ১১।৬।১৯৯৩ তারিখে গ্রহণ পূর্কক এক বায়না চুক্তিতে আবস্থ হই, বর্তমানে উক্ত বায়নাপত্রের শর্তানুযায়ী আপনি উক্ত ফ্ল্যাট মেরামত আদি পূর্কক সম্পূর্ন ভাবে বসবাস উপযোগী করিয়া আমাকে পনের বাকী ৩০, ০০০, ত্রিশ হাজার টাকা অদ্যকার তারিখে আদায় দিলে আমি আপনার নিকট হইতে পূর্বেই গৃহীত ১০, ০০০, দশ হাজার টাকা ও অদ্য গৃহীত ৩০, ০০০, ত্রিশ হাজার টাকা মোট ৪০, ০০০, চল্লিশ হাজার টাকা বুকিয়া পাইয়া তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিয়া তাহা হইতে নিঃস্বস্ত ও দখলচ্যুত হইনাম ও



Handwritten signature and date: 28/5/13

**ADDE. DIST. SUB-REGISTRAR
LIPORE, SOUTH 24-PARGANAS**

Digitized by
Sanjib K. Bakshi

(৭)

আপনাকে ধাম দখল দিলাম । আপনি আদ্যকার তারিখ হইতে বিশেষ সম্পত্তি আমার
যাবতীয় স্ত্রী স্ত্রীবান দখলে দখলিকার হইয়া কালেকটরীতে অধুনা দি কলিকাতা
মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে নিউ নাম পণ্ডনে ধার্ম্য ট্যাক্সাদি আদ্যে দান, বিক্রয়,
বন্ধকাদি সর্কসুকার হস্তান্তরের অবাধ ক্ষমতা যুক্ত পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারেশান ও স্থনা-
ভিমিত্ত গণক্রমে যদৃচ্ছা পরম স্নুখে নিম্নলিখিত শর্তাধীনে ভোগদখল করিতে থাকুন
তাহাতে আমি মায় আমার ওয়ারেশান ও স্থনাভিমিত্ত গণক্রমে কঙ্গিন কালে কোনপ্রকার
ওডর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবে না করি কিংবা করিলে
তাহা সর্কত্র সর্কাদালতে বাটিল, নামজুর ও অগ্রহ্য হইবে ।

প্রকাশ থাকে যে নিম্নলিখিত শর্তাধীনে আপনি নিম্ন উপশৌন বর্ধিত ফ্ল্যাট খরিদ
করিলেন এবং নিম্নলিখিত শর্তে আপনি আপনার ওয়ারেশান মায় স্থনাভিমিত্ত গণক্রমে
বাধা রহিলেন এবং উক্ত শর্তগুলি মানিয়া চলিবার অঙ্গিকার করিয়া অত্র দলিলে আপনি
সহি সম্পাদন করিলেন ।

শর্তাদি যথা : -

১। উক্ত প্রেমিসেসপস্থিত স্নেপটিক ট্যাক্স কমন থাকিবে , ইহা অত্র কোবানা গৃহীতা
আপনি আমি ও একতনার মালিক শ্রীমতী সবিতা রায় দিগর সকলে কমনে ব্যবহার
করিলেন । উক্ত স্নেপটিক ট্যাক্স ও তাহার লাইন আদি যদি কোন সময় পরিস্কার বা
মেরামত আদি করিবার প্রয়োজন হয় তাহার জন্য যে খরচ হইবে অত্র কোবানা গৃহীতা
আপনি সেই খরচের সমানুপাতিক অংশ আদ্য দিবেন ।

২। অত্র কোবানা গৃহীতার পায়খানার লাইন, সাইফন ও তাহার বাহির লাইন যদি
কোন সময় বন্ধ হইয়া যায় বাভঙ্গিয়া যায় তাহা হইলে তাহার খরচ ও মেরামত



Handwritten signature and date: 28/12

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
AMPURE, SOUTH 24-PARGANAS

Stajit nre pang
Sanjil K. Babali

(b)

আদির খরচ কোবানা গৃহীতাকে পুরা বহন করিতে হইবে ।

৩। ফ্ল্যাটের বাহিরের দিকের যাবতীয় রিপেয়ারিং ও চনুকামের খরচ কোবানা গৃহীতা বহন করিবেন এবং ওমাদারের খরচ মাস মাস সন্মাসরী ওমাদারকে আদায় দিবেন এবং মাস মাস নাইট পার্টকে তাহার খরচ সন্মাসরি আদায় দিবেন । কোবানা সম্পাদনের পর হইতে তিনতনর ফ্ল্যাটের পুরা দায়িত্ব কোবানা গৃহীতার থাকিবে । তিনি দখন নইবার পর উক্ত ফ্ল্যাটের যাবতীয় মেরামত আদি নিজ খরচায় করিবেন ।

৪। কোবানা গৃহীতা উক্ত ফ্ল্যাটের মেঝের কোনপ্রকার স্থানিকর কার্য করিতে পারিবেন না । ফ্ল্যাটের মেইন দেওয়ান (বাহিরের চারিপাশের দেওয়ান) কোন ঘণ্টেই ভাঙ্গা বা পরিবর্তন করা চলিবে না ।

৫। কোবানা দাতার ইলেকট্রিক মিটার একতনার মিটার বক্সে আছে । কোবানা গৃহীতা যত শীঘ্র সম্ভব নিজ খরচায় আলাহিদা মিটার আনিবেন । যতদিন মিটার আলাহিদা না হয় ততদিন কোবানা দাতার মিটারে কোবানা গৃহীতার যে নাইট, ফ্যান, টি, ডি পাম্প ইত্যাদির চালানোর জন্য ইলেকট্রিক চার্জ যাহা উঠিবে মোট ইলেকট্রিক চার্জের অর্ধাংশ কোবানা গৃহীতা কোবানা দাতাকে পুদান করিতে বাধ্য থাকিবেন । কোবানা গৃহীতা যথা শীঘ্র সাব মিটারের ব্যবস্থা করিবেন । কোবানা গৃহীতা সদর দরজায় তাহার নিজ খরচায় তাহার ফ্ল্যাটের জন্য কলিং বেল লাগাইবেন । কোবানা দাতা ও কোবানা গৃহীতা উভয়েই নিরাপত্তার খাতিরে সদর দরজা বন্ধ রাখিবেন ও বেশী রাত্রি পর্যন্ত দরজা খোলা রাখিবেন না ।



Handwritten signature

**ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
SAMPUR, SOUTH 24-PARGANAS**

Sujit Mukherjee
Sanjil ko. Bahadri

(২)

৬। কোবানা গৃহীতা নিউ খরচায় জলের পাম্প ও নিউ ফ্ল্যাটের গ্রাসবসটলের ছাদের উপর সিনটেকস ট্যাঙ্ক বসাইবেন। ডিনতনার ঢানাই করা ছাদে কোন মতেই বসানো যাইবে না। উক্ত স্থানে বর্তমানে কোবানা দাতার নিউজু জলের ট্যাঙ্ক আছে ও ভবিষ্যতেও থাকিবে। যদি ভবিষ্যতে কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশন অনুমতি দেন তাহা হইলে বর্তমান একতলার মালিক সবিতা রায়ু দিগর জলের ট্যাঙ্ক নিৰ্মাণ করিতে পারিবেন। বর্তমানে একতলার রিজার্ভয়্যার হইতে (যাহা কোবানা দাতার অধীনে আছে তাহা হইতে) সিনটেকস ট্যাঙ্কে কোবানা গৃহীতার জল যাইবে এবং কোবানা গৃহীতা কোবানা দাতার নীচের রিজার্ভয়্যার হইতে উক্ত সিনটেকস ট্যাঙ্ক পর্য্যন্ত যাবতীয় পাইপ লাইন নিউ খরচায় বসাইবেন এবং নিউজু ওয়াটার ট্যাঙ্ক বসাইবেন। প্রয়োজনে কর্পোরেশনের মেইন লাইন হইতে রিজার্ভয়্যার পর্য্যন্ত পাইপ লাইন মোরামত ফেরুল পরিস্কার বা ৩ সঃ-১ঃ যাবতীয় খরচার অর্শাল কোবানা গৃহীতাকে দিতে হইবে। কোবানা গৃহীতা নিউ দায়িত্বে উপযুক্ত জায়গায় পাম্প রাখিবেন এবং তাহার রক্ষণাবেক্ষণ করিবেন। ভবিষ্যতে যদি উক্ত রিজার্ভয়্যার হইতে দুই পক্ষের জল পাইতে অসুবিধা হয় তবে কোবানা গৃহীতার ডিনতনার ফ্ল্যাটের জন্য আলাহিদা রিজার্ভয়্যার করিতে হইবে। যাহার চেয়ারীর খরচ কোবানা দাতা ও কোবানা গৃহীতা উভয়েই যৌথভাবে তুল্যাবে বহন করিবেন কিন্তু সেখান হইতে সিনটেকস ট্যাঙ্ক পর্য্যন্ত যাবতীয় পাইপ লাইন বসাইবার পুরা খরচ ও অন্যান্য খরচ কোবানা গৃহীতা বহন করিবেন।



Handwritten signature and date
28/7/12

**ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
SAMPUR, SOUTH 24-PARGANAS**

Sujit ma ray
Sujit Ks. Baladr

(১০)

৭। যতদিন কোবানা গৃহীতার জলের নাইন, কোবানা দাতার রিজারভয়ারের সহিত যুক্ত থাকিবে ততদিন আ-ডার গুাউ-ড রিজারভয়ারের মেরামতি ও পরিষ্কারের খরচের অর্ধাংশ কোবানা গৃহীতা কোবানা দাতাকে আদায় দিবেন । কোবানা দাতা ইতিমধ্যেই একতনার (পুরা আনাহিদা নাইন) দোতলা ও তিনতনার (দুই আনাহিদা নাইন) নাইন যদি সম্ভব হয়) সদর দরজা হইতে বড় ফেরুল নাগাইয়া পর্য্যন্ত জলের ব্যবস্থার জন্য কর্পোরেশানের সাথে যথামত ব্যবস্থা নইয়াছেন । আগামী আগষ্ট মাসের মধ্যে উক্ত নাইন আনাহিদা করা যাইবে বলিয়া আশা করা যাইতেছে । উক্ত নাইন আনাহিদা হইবার পরেই কোবানা গৃহীতা তাহার ফ্ল্যাটে সপরিবারে বসবাস শুরু করিবেন । মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশান হইতে আনাহিদা জলের নাইন নিজ খরচায় আনিতে পারিবেন ।

৮। দৈনন্দিন প্রয়োজনে উক্ত প্রেমিসেসের চানাই করা তিনতনার ছাদ কোবানা গৃহীতা ব্যবহার করিতে পারিবেন । উক্ত ছাদ অত্র কোবানা দাতা কোবানা গৃহীতা ও একতনার মালিক শ্রীমতী সবিতা রায় দিগর সকলেই দৈনন্দিন প্রয়োজনে ব্যবহার করিবেন কিন্তু কেহই কোনপ্রকার কনস্ট্রাকশান করিতে পারিবেন না । ছাদে কোনরূপ জিনিস পত্র রাখা চলিবে না । সবসময় সকলে উহা পরিষ্কার রাখিবেন । প্রয়োজনে ছাদ পরিষ্কার এর খরচা কোবানা গৃহীতাকে সমানুপাতিক অংশ আদায় দিতে হইবে । প্রয়োজনে ছাদ, দেওয়াল ও তাহার রেলিং এর মেরামত খরচার ১।০ অংশ কোবানা গৃহীতাকে দিতে হইবে । বর্তমান একতনার মালিক সবিতা রায় দিগর তাহাদের অংশ যদি কোন সময় বিক্রয় করিয়া দেন তবে সেই প্রকৃতি উক্ত ছাদ ব্যবহার করিতে পারিবেন না । তখন



28/9/2

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
ALIPORE, SOUTH 24-PARGANAS

সুপ্ৰিম কোর্ট
সঞ্জিৎ ক. বাকশি

(১১)

শুধুমাত্র দোড়ানার ও ডিনডনার মানিকগণই উক্ত ছাদ ব্যবহার করিতে পারিবেন ।
যদি কোন সময় বর্তমান দোড়ানার ও ডিনডনার মানিকগণ অর্থাৎ কোবানা দাতা ও
কোবানা গৃহীতা তাহাদের অংশ বিক্রয় করিয়া দেন তাহা হইলে উপরোক্ত শর্তে তাহার
শ্ৰেণীগণ ডিনডনার ছাদ ব্যবহার করিতে পারিবেন ।

২। বর্তমানে একডনার মানিক শ্রীমতী সবিতা রায়ু দিল্লির ও কোবানা দাতার অংশের
মিউনিসিপ্যাল ট্যাক্সের বিল আনাহিদা আছে । যতদিন পর্য্যন্ত নিম্ন উপশীল বর্ণিত
বিব্রূত ফ্ল্যাটের মিউটেশন ও ট্যাক্স ধার্যা না হয় ততদিন পর্য্যন্ত কোবানা গৃহীতা
কোবানা দাতার মিউনিসিপ্যাল ট্যাক্সের ^{অর্থাৎ} নিয়মিত কোবানা দাতাকে আদায় দিবেন ।

১০। দোড়ানার পায়খানার সাইফন ও বাহিরের নাইন যদি কোন সময় বন্ধ হইয়া
যায় তাহা রিপেয়ারিং এর জন্য কিছুদিন সময় নাগিড়ে পারে । সেইসময় কোবানা
গৃহীতার যদি কোন অঙ্গবিধা হয় তাহা তিনি সহ্য করিতে বাধ্য থাকিবেন । তিন তনায়
কোবানা গৃহীতার বাখরুমের নাইন আনাহিদা করিয়া দেওয়া হইয়াছে সেই নাইনের
যাকৌম্য মেরামত পরিষ্কার করিবার খরচা কোবানা গৃহীতাকে বহন করিতে হইবে ।

১১। কোবানা গৃহীতা কোবানা দাতার ও উক্ত বাটার অন্যান্য বসবাসকারীদের
অঙ্গবিধাজনক কোন কার্যা করিবেন না । উক্ত ফ্ল্যাটটি শুধুমাত্র বসবাসের জন্য ব্যবহৃত
হইবে । অন্য কোন ভাবেই উক্ত ফ্ল্যাট ব্যবহার করা চলিবে না । কোবানা গৃহীতা
সদা সর্কদা যাহাতে কোনরূপ অপ্রীতিকর ঘটনা না ঘটে তাহার দিকে নফা রাখিবেন ।

১২। কোবানা গৃহীতা ফ্ল্যাটের অভ্যন্তরে কয়ানার উন্নান তুলনাইতে পারিবেন না বা
উক্ত ফ্ল্যাটে কোনপ্রকার দায়া পদার্থ রাখিবেন না ।



Handwritten signature and date
28/9/2

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
KOLPORE, SOUTH 24-PARGANAS

১০। উক্ত প্রেমিসেসের কমন প্যাসেজ কোবানা দাচা ও কোবানা গৃহীতা সদর দরজা হইতে তিনতলা পর্য্যন্ত কমনে ব্যবহার করিবেন এবং কিছ্ অংশ একতনার মালিক সবিতা রায়ু দিগের কমনে ব্যবহার করিবেন এবং উহার মেরামতির খরচ ও চুনকামের খরচ ও সিঁড়ির দেওয়ালের সর্কপ্রকার মেরামতির খরচ কোবানা গৃহীতা সমানুপাতিক অংশ আদায় দিবেন ।

১৪। সদর দরজা ছাড়া অন্য কোন এনট্রান্স কোবানা গৃহীতার ব্যবহারের অধিকার থাকিবে না । অত্র কোবানা সঙ্গ্রহ নকসায় যে ফ্ল্যাটটি কোবানা গৃহীতাকে বিক্রয় করা হইল তাহা নান রংয়ের রেখার দ্বারা সীমাকৃত করিয়া প্রদর্শিত হইল । উক্ত ফ্ল্যাটটি ছাড়া কোবানা গৃহীতাকে উক্ত প্রেমিসেসের অপর কোন অংশ বিক্রয় করা হইল না । শুধুমাত্র তিনতলার ২৬০.২৬ বর্গফিট কভার্ড এরিয়া বিশিষ্ট ফ্ল্যাটটি বিক্রয় করা হইল ।

১৫। কোবানা গৃহীতার তলস্থ জমির সমানুপাতিক অংশ, উক্ত রূপ জলের নাইন, পামুখানার নাইন, কমন প্যাসেজ ও সিঁড়ি কমনে ব্যবহারের সুত্ব কোবানা সম্পাদনের দিন হইতে লাভ করিবেন । কিন্তু কোন সময়েই পার্টিশান দাবী করিতে পারিবেন না ।

১৬। কোবানা দাচা উহার ও একতনার মালিক সবিতা রায়ু দিগের তিনতলার ছাদে যাইবার জন্য আনাদা রাস্তা তৈয়ারী করিয়াছেন । কোবানা দাচা ছাদে যাইবার রাস্তার বাঁ পাশে একটি ঠাকুর ঘর নির্মাণ করিয়াছেন যাহার যাপ ৭'-৪" বাই ৩' ফিট যাহাতে শুধু কোবানা দাচারই অধিকার থাকিবে কোবানা গৃহীতার কোন অধিকার থাকিবে না ।



Handwritten signature and date

**ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
AMPORE, SOUTH 24-PARGANAS**

Sujit Das Das
Sanjiv M. Baidya

(১০)

নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি অত্র কোবালা দাতা আমি ইতিপূর্বে অপর কাহাকেও দান, বিক্রয়, বন্ধক, বায়না ইত্যাদির দ্বারা অন্য কোনপ্রকারে হস্তান্তর বা হস্তান্তর করিবার চুক্তি বা দায়াবন্ধ করি নাই। উহায়ে আমার অপর কোন শরিক অংশীদার বা দাবীদার নাই বা উহা কোন আদানত কর্তৃক নীলাম বিক্রয় হয় নাই বা উহা ক্রোকবন্ধ নহে বা উহা কাহারও জামানতে বা ঋণপোষের দায়ে আটক বা আবদ্ধ নহে বা উহা ট্রাস্ট ভণ্ড সম্পত্তি নহে বা উহা গার্ডিয়ানেট কর্তৃক একাইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা সি, এম, ডি, এ কর্তৃক গৃহীত হয় নাই। নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ রোড স্কনাইনমেন্টের অন্তর্ভুক্ত নহে। সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাকালীন নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও খাস দখল দিলাম।

ভবিষ্যতে যদি আমি কর্তৃক অত্র কোবালা দলিলে লিখিত উক্তি বা উক্তি সমূহের মধ্যে কোন উক্তি মিথ্যা বলিয়া প্রকাশ পাইয়া আপনার স্মৃত্ত দখলের কোনরূপ এটি জন্মে বা আপনি বেদখল হয়েন তাহা হইলে আমি যাবতীয় আইন আমলে আসিব।

ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোনরূপ ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে আপনার খরিদা স্মৃত্ত সম্পূর্ণ দৃঢ়তর করিবার জন্য অত্র কোবালার গোষকে যদি কোন দলিল সম্পাদন করিবার প্রয়োজন হয় তাহা হইলে আমি উক্ত প্রকার সংশোধনী বা গোষক দলিল আপনার খরচায় সম্পাদন ও রেজিস্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।

এতদর্থে স্মৃ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে স্বেচ্ছায়, অত্র দলিলের যাবতীয় মর্শ্ব সযাক অবগত হইয়া পণের বেবাক ৪০,০০০, চল্লিশ হাজার টাকা নিম্নের টাকার জায় মোতাবেক বন্ধিয়া পাইয়া অত্র কোবালা দলিল রীতিমত সই



ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
KOLPORE, SOUTH 24-PARGANAS

(১৪)

Subject matter
Sanjiv K. Baski

সম্পাদন করিয়া দিনাম । অত্র কোবানা গৃহীতা আমি অত্র দিনিলের শর্তাদি মানিয়া
চলিবার শ্রুতিতে অত্র দিনিল সহি সম্পাদন করিয়া দিনাম । ইতি তারিখ ইংরাজী -
২৮।৭।১৯৯০।

তপসীন বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ও চৌহদ্দি :-

জেনা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, খানা রিজেন্ট পার্ক, এ, ডি, এস, আর আনিন্দু, কলিকাতা
মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ৯৭ নং ওয়ার্ডের এনাকাথান, ৮৬।১ নং চ-ডী ঘোষ রোড
প্রেমিসেস ডক্ত ১ এক কাঠা ৪ চারি ছটাক ৩৬ হ্রিশ বর্গফিট পরিমিত জমি ও তদু-
পরিস্থিত আংশিক ত্রিভুজ বাটার ত্রিভুজের একাংশে স্থিত ২৬০.২৬ বর্গফিট কভার্ড এরিয়া
বিশিষ্ট পাকা দেওয়ান, পাকা ঘেবে ও গ্যাসবেসটাস ছাউনি দেওয়া একটি ঘর, ডাইনিং
ঘর, একটি বাথ ও পুষ্টি সমন্বিত সুয়ং সম্পূর্ণ ফ্ল্যাট ও উক্ত ফ্ল্যাটে উঠিবার জন্য কমন
প্যাসেজ ও সিঁড়ির ব্যবহারিক ইঞ্জিনেট স্তম্ভ ও স্বেপটিক ট্যাঙ্ক, জলের লাইন, ওয়াটার
রিজার্ভয়ার ইত্যাদির ব্যবহারিক স্তুচাদি সহ সম্পত্তি অত্র কোবানা দ্বারা বিক্রীত সম্পত্তি
হইতেছে যাহা অত্র সলগ্ন নকসায় নাল রংয়ের রেখার দ্বারা সীমাকৃত করিয়া প্রদর্শিত
হইল ।

সমগ্ন প্রেমিসেসের চৌহদ্দি :-

উত্তরে : - মি-টু দেবের বাড়ী ।

দক্ষিণে : - হরেন ব্যানার্জীর বাড়ী ।

পূর্বে : - চ-ডী ঘোষ রোড ।

পশ্চিমে : - চিন্তা হরন মুখার্জীর বাড়ী ।



28/7/23

ADVL. DIST. SUB-REGISTRAR
ALPORE, SOUTH 24-PARGANAS

(১৫)

তপশীল পনের টাকার জায় : -

Sujit nath ray

Sanjil kr. Baskol.

বিগত ইন্ডিয়া ১১।৬।১৯৯৩ তারিখে পে অর্ডার নং ১৪৬৬১৪
তারিখ - ১।৬।৯৩ ইউনাইটেড ব্যাঙ্ক অব ইন্ডিয়া'র ক'দঘাট
ব্রাঞ্চ দ্বারা ইস্যুকৃত মারফৎ প্রাপ্ত ও গৃহীত ১০,০০০ টাকা

অদ্যকার তারিখে পে অর্ডার নং ১৪৬৬১২-ইউ, বি, আই ক'দঘাট ব্রাঞ্চ
তারিখ- ২৬।৭।১৯৯৩ ৩০,০০০ টাকা
দ্বারা গৃহীত ও প্রাপ্ত ৪০,০০০ টাকা

ম: চল্লিশ হাজার টাকা বুকিয়া পাইনাম ।
Sujit nath ray

মুসাবিদাকারক : -

Narayan Ranjan De
এডভোকেট

ইসাদে : -

১। Samir Kanti Ray -
21/1 Ashok Nagar
Cal-40

২। Samar Pandit
Ali pore police
Court Cal-27

টাইপকারক : -

সিএম জুজের ২৩,
আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কলিকাতা - ২৭ ।



28/9

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
AMPURE, SOUTH 24-PARGANAS